

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 73/2016/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1122.2/CT/TVĐN ngày 22/11/2018 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng .

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 410m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở đô thị 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 330m<sup>2</sup>, đất lưu không 80m<sup>2</sup> không cấp lưu không) thuộc thửa số 122, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính phường Ninh Hiệp. Đất tọa lạc tại tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BE 630636, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH01136 cấp ngày 28/11/2011 do bà Lâm Dung đứng tên.

Giá khởi điểm: 1.142.922.000đ (Một tỷ một trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm hai mươi hai ngàn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 5 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Địa điểm: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa

Số điện thoại liên hệ: 0917201377.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ. *Ch*

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quang Hòa**